

**AKUMULACE A VYUŽITÍ**

**DEŠŤOVÝ VOD**

**PRO HVĚZDÁRNU A PLANETARIUM BRNO**

# **PROJEKT STAVBY**

SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**září 2020**

**Ing. Miloš Charvát**

**OBSAH :**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	1
<b>A.1 IDENTIFIKACE STAVBY .....</b>	<b>3</b>
ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
ÚDAJE O ŽADATELI .....	3
ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
<b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	4
DOSAVADNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	4
ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ .....	4
ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	4
ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	4
ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	5
ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOSS .....	5
SEZNAM VÝJIMEK .....	5
SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC .....	5
SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY .....	5
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>5</b>
NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	5
ÚČEL VYUŽÍVÁNÍ STAVBY .....	5
TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	5
ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	5
ÚDAJE O DODRŽENÍ OTP NA STAVBY .....	5
ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH OPRGÁNŮ .....	5
SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	5
ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	5
ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY STAVBY .....	6
ORIENTAČNÍ NÁKLAD STAVBY .....	6
<b>A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY .....</b>	<b>6</b>

## A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

### ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby : AKUMULACE A VYUŽITÍ DEŠŤOVÝCH VOD  
PRO HVĚZDÁRNU A PLANETARIUM BRNO  
Místo stavby : Brno  
Katastrální území : Veveří  
Kraj: jihomoravský  
Městský úřad : Brno  
Stavební úřad : Brno  
Vodohosp. úřad : Brno

### ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel : Hvězdárna a planetárium Brno p.o.  
Adresa žadatele : Kraví hora 522/2, 616 00 Brno  
IČO : 001 01 443

### ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel PD : IMC projekce s.r.o.  
Adresa : 594 01 Velké Meziříčí, Náměstí 12  
IČ – DIČ : 07429118, CZ07429118  
Spojení : +420 755 680638

Hlavní projektant :  
Jméno : Ing. Miloš Charvát  
autorizovaný inženýr  
v oborech pozemní a vodohospodářské stavby  
číslo 1000435  
Adresa : 594 01 Velké Meziříčí, Pod Hradbami 3

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

podrobný stavebně technický průzkum : ano  
podrobný stavebně historický průzkum : ne  
podrobný archeologický průzkum : bude prováděn v rámci stavby  
podrobná fotodokumentace : ano  
podrobný geologický průzkum : ano  
zhodnocení radonového rizika : ne  
podrobný geotechnický průzkum : ne  
podrobný hydrogeologický průzkum : ne  
podrobný biologický průzkum : ne  
podrobný krajinářský průzkum : ne  
energetický audit : ne

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Areál Hvězdárny a planetária Brno se nachází v brně na Kraví hoře.

V letech 2010 a 2011 prošla Hvězdárna a planetárium Brno výraznou rekonstrukcí v tzv. funkcionalistickém stylu, v roce 2013 bylo zprovozněno hybridní planetárium, v roce 2018 jedinečné planetárium s tzv. stereoskopickou projekcí v rozlišení až 25 milionů pixelů na projekční polokulovité ploše o průměru 17 metrů.

### VÝPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ

p.č.	LV	VÝMĚRA	VLASTNÍK	KULTURA
685/18	10001	2742	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	ostatní plocha
685/19	10001	632	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	ostatní plocha
685/2	10001	590	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	ostatní plocha
685/7	10001	613	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	ostatní plocha
st.690	10001	1782	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zast.plocha a nádvoří
st.689	10001	61	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zast.plocha a nádvoří
st. 691	10001	62	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zast.plocha a nádvoří

### VÝPIS SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

p.č.	LV	VÝMĚRA	VLASTNÍK	KULTURA
st.689	10001	61	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zast.plocha a nádvoří
st. 691	10001	62	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zast.plocha a nádvoří
802/1	10001	7044	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zahrada
685/12	10001	53859	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	ostatní plocha

### DOSAVADNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Území je zastavěno.

### ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zony, nemovitost – národní kulturní památka.

### ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Akumulací a využitím dešťových vod dojde k pozitivní změně odtokových poměrů. Dešťová voda bude akumulována a využita na zalévání, přebytek vody bude zasakován. Odtok srážkových vod z lokality se výrazně sníží.

### ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Projektovaná stavba je v souladu s UPD.

**ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy

**ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOSS**

Požadavky jsou dodrženy

**SEZNAM VÝJIMEK**

Nejsou

**SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

Nejsou

**SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY**

Viz územní rozhodnutí a stavební povolení

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o změnu dokončené stavby

**ÚČEL VYUŽÍVÁNÍ STAVBY**

Účelem stavby je zajistit akumulaci a využití srážkových vod.

**TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Jedná se o trvalou stavbu

**ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Nejsou.

**ÚDAJE O DODRŽENÍ OTP NA STAVBY**

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy.

Při návrhu stavby a jejího technického řešení byly v co největší míře zohledněny obecně technické požadavky na výstavbu a to zejména:

- Územně technické požadavky na její umístění
- Požadavky na bezpečné a užité vlastnosti stavby
- Požadavky na stavební konstrukce a technické zařízení stavby

**ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH OPRGÁNŮ**

Požadavky jsou splněny.

**SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Nejsou.

**ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Roční spotřeba elektřiny : 3.500 kWh

**ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY STAVBY**

Zahájení výstavby : 2021  
 Dokončení výstavby : 2022

**ORIENTAČNÍ NÁKLAD STAVBY**

Rozpočtová cena činí bez DPH 3,5 mil.Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

<b>PŘEHLED PROJEKTOVANÝCH KAPACIT</b>						
OZN.	STAVEBNÍ OBJEKT	OZN.	DN	POČET m.j.	m.j.	MATERIÁL
<b>D.1</b>	<b>SO-01 KANALIZACE DEŠŤOVÁ</b>					
	PŘÍPOJKA P-1	P-1	200	54,12	m	PVC SN8
	PŘÍPOJKA P-1-1	P-1-1	200	4,26		PVC SN8
	PŘÍPOJKA P-1-2	P-1-2	200	3,46		PVC SN8
	PŘÍPOJKA P-1-3	P-1-3	200	3,55		PVC SN8
	PŘÍPOJKA P-2	P-2	200	5,99	m	PVC SN8
	PŘÍPOJKA P-3	P-3	200	15,57		PVC SN8
	PŘÍPOJKA P-3-1	P-3-1	200	7,38		PVC SN8
	PŘÍPOJKA P-4	P-4	200	25,97		PVC SN8
	<b>SO-02 AKUMULAČNÍ NÁDRŽE</b>					
	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ	AN1	8EO	2	ks	AS REWA KOMBI 8
	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ	AN2	8EO	1	ks	AS REWA KOMBI 8
	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ	AN3	6EO	1	ks	AS REWA KOMBI 6
	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ	AN4	4EO	1	ks	AS REWA KOMBI 4
	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ	AN5	10EO	2	ks	AS REWA KOMBI 10
	<b>SO-03 PROPOJE AKUMULAČNÍCH NÁDRŽÍ</b>					
	PROPOJOVACÍ POTRUBÍ P1	P1	200	18,20	m	PVC SN8
	PROPOJOVACÍ POTRUBÍ P2	P2	200	0,50	m	PVC SN8
	PROPOJOVACÍ POTRUBÍ P3	P3	200	3,14	m	PVC SN8
	<b>SO-04 PŘÍPOJKA VODOVODU</b>					
	PŘÍPOJKA VODOVODU	VP		94,00	m	PE100 RC SDR11 PN16 40*3,7
	ARMATURNÍ ŠACHTICE	VAŠ		1,00	ks	1200/900/1600 mm
<b>D.2</b>	<b>PS-01 ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM</b>			1	kpl	